

Informacje ogólne	
Oferta nr	VIP-BS-11
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Rodzaj obiektu	pensjonat_hotel
Pow. całkowita [m2]	1044.00 m ²
Cena	1999000.00 PLN
Cena/m2	1914.75
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Sebastian Matwiejko
Telefon	+48 609 444 884
E-mail	sebastian@vip.nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy

*******KONTAKT Sebastian Matwiejko 609 - 444 - 884 *******

Polecam Państwu do sprzedaży dom z pokojami do wynajęcia w górskiej miejscowości uzdrowiskowej w okolicach Wałbrzycha. Budynek jest z 1900 roku, składa się z 5 kondygnacji: piwnicy, parteru, I piętra, II piętra, strychu (w tym 3 piętra użytkowe). Łączna powierzchnia budynku ok. 1044,00 m². Powierzchnia działki ok. 614,00 m²

W budynku znajduje się łącznie 15 pokoi, z czego 9 pokoi jest przeznaczonych do wynajęcia (2 pok. x 4 os., 5 pok. x 3 os., 2 pok. x 2 os.)

Piwnica - pow. ok. 98,00 m².

W piwnicy znajdują się 4 pomieszczenia o łącznej pow. ok. 66,00 m².

W piwnicy jest zainstalowany piec (Gregor Pleszew).

Parter - pow. ok. 311,60 m²

Na parterze znajdują się:

- sala kominkowa o powierzchni 88,70 m² w której oprócz kominka znajduje się bar i pianino.

- sala jadalna duża o pow. 59,00 m²

- sala jadalna mała o pow. 29,50 m²

- kuchnia o pow. 25,9 m²

- zaplecze kuchenne o pow. 10,60 m²

- duży korytarz o pow. 27,70 m² w której znajduje się recepcja

- mały korytarz o pow. 7,50 m² który prowadzi do ubikacji dla gości sal oraz do pokoju.

- ubikacji męskich o pow.7,50 m².

- ubikacji damskich o pow.7,60 m².

- pokój gościnny wraz z wc o pow. 16,60 m². Zaletą tego pokoju jest

to, że znajduje się na parterze i jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Na I piętrze znajduje się:

- pokój gościnny wraz z wc o pow. 25,80 m²

- pokój gościnny wraz z wc o pow. 25,30 m²

- pokój gościnny wraz z wc o pow. 24,20 m².

- pokój gościnny bez wc o pow. 16,20 m².

- łazienka o pow. 3,40 m² dla gości,

- kuchnia o pow. 2,60 m² do użytku dla gości

- mieszkanie (salon 59,00 m²; 2 pokoje - 19,2 m² i 16,3 m²;

kuchnia 12,9 m²; 2 łazienki 10,00 m² i 10,6 m², korytarz 25,90 m²

+ 4 m² z wyjściem na taras)

Na II piętrze znajduje się:

- pokój gościnny wraz z wc o pow. 23,50 m².

- pokój gościnny wraz z wc o pow. 19,10 m².

- pokój gościnny bez wc o pow. 27,02 m².

- pokój gościnny bez wc o pow. 16,50 m².

- łazienka o pow. 5,10 m² dla gości,

- korytarz o pow. 19,70 m²

Nieruchomość	
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	614.00
Rok budowy	1900

Pomieszczenia	
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	25,3000
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	10,6000
Ilość pomieszczeń socjalnych	2
Ilość pomieszczeń sanitarnych	12

Zdjęcia



apartament: 3 pokoje o pow. 30,10 m², 21,40 m² i 10,8 m² z wyjściem na balkon, łazienka 8,40 m², holl 26,20 m², który można wykorzystać na drugie mieszkanie

Poddasze nie wykorzystywane, można je zaaranżować we własnym zakresie.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt **Sebastian Matwiejko** tel. **609 444 884**

Zawsze dążymy aby informacje o oferowanych przez nas nieruchomościach były jak najbardziej rzetelne. Jednak niekiedy, z przyczyn od nas niezależnych ich weryfikacja nie jest możliwa. Wobec czego prosimy Państwa o traktowanie ich orientacyjnie. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest wiążąca.

Treść ogłoszenia oraz zdjęcia są własnością biura

www.vip.nieruchomosci.pl

Kopiowanie, powielanie, przetwarzanie całości lub części ogłoszenia bez zezwolenia jest zabronione.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - VIP